Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE "EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE"

SERVIZIO "EDILIZIA SCOLASTICA"

Spett.le Ditta

_____

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO		
Procedura svolta ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. c) del Dlgs n. 36 del 2023		
Affidamento dei lavori relativi a "Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina" - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio. **Importo complessivo dell'intervento € 326.848,00 - finanziato con Fondi di cui all'Art. 1, co. 883, L. n. 145/2018 e al DRS Regione Sicilia n. 324 del 2024.**		
CUP : B46B19000070005	**CIG :**	

Il presente documento, insieme agli allegati atti di gara, quali parti integranti e sostanziali, forniscono le indicazioni tecniche da osservare durante lo svolgimento delle prestazioni richieste.

Importo complessivo finanziamento: € 326.848,00

Importo lavori € 236.105,59, oltre IVA 10%, di cui € 6.786,52 per oneri sulla sicurezza.

Importo lavori a base di gara € 229.319,07, oltre IVA 10%, di cui € 22.747,98 per costi di manodopera (rif. parere del MIT n. 2505 del 17/04/2024)

RUP: Ing. Rosario BONANNO, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 25/01/2022 del Dirigente della IV Direzione.

Struttura della Lettera di Invito:

1. Invito a presentare l'offerta;

2. Modalità di partecipazione all'invito del committente;

3. Oggetto dell'appalto e importo;

4. Informazioni e Allegati (Disciplinare Tecnico Prestazionale e Disciplinare Telematico).

1. Invito a presentare l'offerta:

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL PROGETTO

Richiamata la Determina Dirigenziale n. _____ del _____ della IV Direzione, con la quale si è formulata la decisione a contrarre per l'affidamento lavori relativi a *"Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina" - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio.*

INVITA

Codesto spett.le operatore economico a partecipare, fermi restando i requisiti di ammissibilità, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. c), presentando apposita offerta **entro le ore del .**

Committente e Responsabile Unico del Progetto:

Committente: Città Metropolitana di Messina - IV Direzione "Edilizia Metropolitana e Istruzione" – Servizio "Edilizia Scolastica", Via XXIV Maggio – 98122 Messina (ME).

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Rosario BONANNO

Contatti : Tel 090 7761261 - E-mail: r.bonanno@cittametropolitana.me.it - PEC protocollo@pec.prov.me.it

L'ing. Rosario Bonanno è stato nominato RUP dell'intervento di cui in oggetto con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 25/01/2022 del Dirigente della IV^ Direzione, ai sensi dell'art. 15 del DLgs n. 36 del 2023.

Finanziamento: L'appalto è finanziato con Fondi di cui all'Art. 1, co. 883, L. n. 145/2018 e al DRS Regione Sicilia n. 324 del 2024. Totale del finanziamento: € 326.848,00

2. Modalità di partecipazione all'invito del committente:

Modalità di presentazione: la partecipazione all'invito del committente e la presentazione della relativa offerta dovranno essere effettuate esclusivamente tramite procedura telematica su piattaforma NET4MARKET, seguendo le indicazioni contenute nel disciplinare telematico allegato alla presente.

Gli operatori economici sono tenuti alla presentazione delle documentazioni richieste ed in particolare alla compilazione dei modelli dichiarativi (Mod. 1, 2, 3 e 3 -bis) messi a disposizione dalla stazione appaltante.

- Il Modello 1 va compilato dal rappresentante legale dell'impresa o dell'associazione di imprese partecipante;

- Il Modello 2 va compilato, in alternativa, o dal rappresentate legale per conto dei collaboratori ivi indicati oppure direttamente dai soggetti interessati.

Informazioni generali:

Con la partecipazione alla sopraindicata procedura si considerano accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare telematico.

Ai sensi degli artt. 50, co. 1 lett. d), del combinato disposto 225, comma 8 e 226, comma 5 del Dlgs n. 36 del 2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

Resta fermo che il presente invito non costituisce affidamento diretto e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate nelle precedente fasi del procedimento o intervenute successivamente alla conclusione della medesimo.

Ai sensi degli artt. 50, co. 1 lett.c), l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando con aggiudicazione sulla base delle modalità illustrate nella presente lettera di invito, nel disciplinare tecnico-prestazionale e nel disciplinare telematico.

3. Oggetto dell'appalto e quadro economico:

L'oggetto dell'appalto è rappresentato dall'affidamento lavori relativi a "Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina" - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e antincendio.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	***Importo dei Lavori :***				
A1	*importo dei lavori*			€	*234.022,93*
A2	*importo oneri sicurezza diretti*			€	*2.082,66*
A3	Sommano i lavori			€	*236.105,59*
A4	*arrotondamento*				
A5	**Importo dei lavori a base d'asta**			**€**	***236.105,59***
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 indiretti+A2)	€	*6.786,52*		
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	*22.747,98*		
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	**€**	**206.571,09**		
B	***Somme a disposizione dell'Amministrazione :***				
B1	*I.V.A. il 10% su A5*	€	*23.610,56*		
B2	*imprevisti circa il 4,00%*	€	*9.368,29*		
B3	*oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)*	€	*5.200,00*		
B4	*incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16*	€	*4.722,11*		
B5	*spese tecniche per DL, CSP e CSE, collaudi*	€	*20.797,45*		
B6	*certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali*	€	*2.700,00*		
B7	*IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5*	€	*5.590,35*		
B8	*arredi*	€	*18.189,84*		
B9	*contributi ANAC*	€	600,00		
	sommano (da B1 a B9)	€	90.778,61	**€**	**90.778,61**
	Totale complessivo			**€**	**326.884,20**

Categorie di lavoro previste nell'appalto

Ai sensi degli artt. 1.5 e 2.3 del CSA le categorie dei lavori dell'intervento di cui in oggetto sono così definite:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Classifica
		in cifre	in lettere	%	
OG11	IMPIANTI (Categoria prevalente)	195.693,17	centonovantacinquemilaseicentonovantatre/17	82,88	I
OG2	RESTAURO DI BENI IMMOBILI (Categoria scorporabile)	40.412,42	quarantamilaquattrocentododici/42	17,12	I

Il corrispettivo è determinato a misura ai sensi del Dlgs 36/2023

4. Informazioni e allegati:

Nota bene

Fanno parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito, il Disciplinare Tecnico Prestazionale, i modelli di autodichiarazione sulla base del DGUE, il Disciplinare Telematico.

A) Informazioni giuridiche rientranti nella procedura di gara;

B) Disciplinare telematico (vedi allegati);

C) Modulistica con autocertificazioni da caricare su piattaforma Net4-Market (vedi allegati).

Informazioni giuridiche rientranti nella procedura di gara

In osservanza delle disposizioni del Dlgs n. 36 del 2023 sul "*Codice dei Contratti Pubblici*" (CCP); del Dlgs n. 82 del 2005 "*Codice dell'Amministrazione Digitale*" (CAD); del Dlgs n. 165 del 2001 "*Testo Unico del Pubblico Impiego*" (TUPI) ed in particolare alle disposizioni relative al divieto di affidamento incarichi in violazione del pantouflage, di cui all'art. 53, co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001; della Legge n. 241 del 1990 "*Legge sul Procedimento Amministrativo*" (LPA); del D.P.R. n 445 del 2000 "T*esto Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Documentazione Amministrativa*" (TUDA), l'operatore economico invitato dovrà rispettare le indicazioni contenute nella presente lettera di invito, nell'allegato disciplinare tecncio prestazionale e nel disciplinare telematico, oltre la modulistica di autocertificazione, osservando le procedure e fornendo le informazioni comprensive delle dichiarazioni sui requisiti necessari per la partecipazione alla gara, all'aggiudicazione e stipula del contratto o disciplinare d'incarico.

4.1) Informazioni di Carattere Amministrativo

4.1.1) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte devono pervenire entro **le ore _____ del giorno _____** esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica NET4MARKET, conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

4.1.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ITALIANO

4.1.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

4.1.4) Modalità di apertura delle offerte

L'espletamento della seduta di apertura della documentazione amministrativa avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento in modalità telematica. I relativi estremi di pubblicità saranno resi noti sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante.

Data apertura: _____

Ora: _____

Luogo: sede della Città Metropolitana di Messina, modalità telematica.

La seduta di ammissione, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo piattaforma.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

L'offerta economica dovrà essere predisposta nel rispetto delle modalità indicate del Disciplinare di gara e dovrà indicare, a pena d'esclusione, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La percentuale di ribasso offerto può essere espressa con massimo tre cifre decimali. Nel caso in cui vengano indicati dal concorrente più di tre decimali, ai fini del calcolo della soglia di anomalia dell'offerta sarà effettuato l'arrotondamento dei decimali eccedenti il terzo. La percentuale di ribasso così espressa e formulata è impiegata per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

I costi della manodopera indicati dall'operatore devono rispettare, a pena d'esclusione, la previsione di cui all'art.110, comma 5 lett. d), del Codice.

Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui gli artt 94 e ss del CCP.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di vigenza di patti/protocolli di legalità la mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi *(articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78)*.

Requisiti di Idoneità

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 100 del CCP, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, quali iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o negli Albi specifici per le attività corrispondenti a quelle della gara e del contratto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Gli operatori economici invitati, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati:

- Attestazione SOA.

- Certificazioni richieste sulla base della tipologia dell'appalto.

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

-Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori della presente lettera di invito, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in formato digitale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 17 dell'allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui all'art. 16 dell'allegato II.12 del Codice ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si

invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

In caso di raggruppamento temporaneo si applicano le previsioni degli articoli art. 68 del Dlgs 36 del 2023 , nonché degli articoli 92,93,94 del D.P.R . 207/2010.

Pubblicazione della documentazione di gara

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Net4-Market, sul portale della Città Metropolitana di Messina, nell'Area Riservata a codesto operatore economico all'interno della suddetta procedura.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti rese ai sensi del DPR 445/2000

Le dichiarazioni richieste, sia durante la procedura telematica su piattaforma NET4MARKET sia nella modulistica allegata da presentare, sono necessarie per la partecipazione alla gara in quanto contenenti dichiarazioni essenziali per l'appalto in oggetto .

Al fine di rendere più agevole la presentazione della documentazione di gara ai concorrenti si precisa che, in caso di una pluralità di legali rappresentanti, è ammessa la presentazione delle dichiarazioni da parte di uno solo tra questi.

Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC

L'operatore economico invitato dovrà presentare, insieme alla modulistica con le autocertificazioni, copia della ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in osservanza della delibera dell'Autorità n. 621 del 20 dicembre 2022, approvata con DPCM del 20 febbraio 2023, e della la Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 che ha aggiornato gli importi dovuti dal 1° gennaio 2024.

Criterio di aggiudicazione e stipula del contratto

Per i criteri di aggiudicazione della gara si fa rinvio al disciplinare tecnico-prestazionale quale parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, quali elementi che concorrono alla formazione della documentazione di gara.

Riguardo la modalità di stipulazione del contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del CCP, la stazione appaltante utilizzerà la forma pubblica amministrativa con ufficiale rogante dell'Ente.

Cause di Esclusione

1. Ipotesi di esclusione e di soccorso istruttorio:

a) Sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte carenti di informazioni qualora la carenza non sia essenziale, ossia consenta comunque l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

b) Si specifica inoltre che le dichiarazioni richieste devono essere firmate digitalmente secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare Telematico;

c) Le dichiarazioni non veritiere, prodotte in sede di gara, comportano l'esclusione del concorrente, secondo quanto deriva dalla lettura combinata dagli artt. 94 e ss e 100 del CCP con l'art. 75 del DPR 445/2000;

f) Sono ammesse a soccorso istruttorio le offerte mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

g) Sono esclusi gli operatori economici non in possesso della qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara (non è possibile alcun soccorso istruttorio);

h) Sono esclusi i concorrenti per i quali siano accertate le fattispecie di agli artt. 94 e ss e 100 del CCP; in questo caso si provvederà ad escludere le imprese a segnalare le imprese ad A.N.A.C, ad effettuare denuncia per dichiarazioni non veritiere (in questo caso non è assolutamente possibile soccorso istruttorio);

l) Sono esclusi i concorrenti di cui non siano comprovate le dichiarazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnica, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate dalla stazione appaltante (vedi anche il successivo paragrafo sulle "*clausole di autotutela"*);

2. Sono escluse le offerte:

a) mancanti dell'offerta (anche qualora il file sia illeggibile), mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla Offerta Economica, o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio);

d) che risultino anomale a seguito dell'espletamento delle procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 (in questo caso non è possibile soccorso istruttorio).

Clausole di autotutela

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 44 bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del D.L. n. 210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla L. 266/2002 saranno esclusi dalla presente procedura;

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

Oltre ai casi in cui *"ope legis"* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, D. Lgs.vo. n. 159 2011.

Qualora vengano rilevate anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento delle operazioni di selezione ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazioni all'Autorità Nazionale Anticorruzione ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto del DLgs n. 196/2003, come modificato dal DLgs. 10 agosto 2018 n. 101, in linea con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, in materia di trattamento dei dati, in ogni caso, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
F.to Ing. Rosario BONANNO